

## **Wohnen in der Dornacherstr. 146, Villa und Wohncoaching Intern: Hausordnung**

In der Dornacherstr. 146 leben Menschen aus dem Wohnheim Villa Mobile und Menschen, die durch das Wohncoaching Mobile begleitet werden, gemeinsam unter einem Dach. Durch diese besondere Situation ergeben sich bestimmte Rechte und Pflichten der Bewohner\*innen und Mieter\*innen.

Alle Bewohner\*innen tragen zu einem guten Zusammenwirken zwischen allen im Haus wohnenden und arbeitenden Personen bei. Bei Konflikten kann Unterstützung durch die Teams angefordert werden.

### **Gemeinsame Räume und Räume der Villa**

Die Dachterrasse steht allen Bewohner\*innen im Haus offen. Die Räume und der Garten der Villa Mobile können nur nach Absprache mit dem Villa-Team von den begleiteten Personen des Woco benutzt werden. In den gemeinsam genutzten Räumen ist Rücksicht auf alle Bewohner\*innen zu nehmen, insbesondere hinsichtlich Sauberkeit und Ordnung.

### **Waschküche**

Die Nutzungszeiten für die Waschmaschine stehen auf einer Tafel in der Waschküche. Darüber hinaus können Waschzeiten in die Papieragenda in der Waschküche eingetragen werden. Ist die Waschmaschine nicht belegt, kann gewaschen werden. Nach dem Waschen bitte die Waschküche sauber hinterlassen. Die Mieter\*innen reinigen die Waschküche im wöchentlichen Wechsel gemäss Ämtliplan.

### **Rauchen**

Das gesamte Haus ist rauchfrei. Im Garten und auf der Dachterrasse ist das Rauchen möglich. Für die Sauberkeit der Dachterrasse ist eine Person aus dem Woco gemäss Ämtliplan zuständig.

### **Alkohol / Drogen**

Bezogen auf Alkohol wird ein verantwortungsvoller Umgang und Selbstkontrolle vorausgesetzt und ein störungsfreies Verhalten erwartet. Konsum und Lagerung von Drogen sind verboten.

### **Feueralarm - Fehlalarm**

Wir bitten die Bewohner\*innen dringend, nicht von 22.30 bis 7 Uhr zu kochen, da in der Zeit bei starker Rauchentwicklung sofort der Feueralarm ausgelöst wird und damit die Feuerwehr ausrückt. Zu den anderen Zeiten rückt die Feuerwehr 3 Minuten nach Auslösung des Alarms aus. Die Kosten für einen Fehlalarm sind von der/dem Bewohner\*in zu tragen.

### **Müllentsorgung**

Für den Haushaltsmüll stehen Müllcontainer bereit, Bebbisäcke sind nicht nötig. Die Müllsäcke bitte verschlossen entsorgen. Papier und Karton sind zu bündeln und termingerecht nach kantonalem Entsorgungsplan vor das Haus zu stellen. PET-Flaschen können bei Migros oder Coop entsorgt werden. Container für Glas und Dosen befinden sich am Tellplatz.

### **Haustiere**

Tierhaltung ist möglich für kleine Tiere, die im Käfig gehalten werden. Die Haltung grösserer Tiere ist beim Wohncoaching zu beantragen und bedarf der Zustimmung durch das Team. Die Tierhalter\*innen sind um tiergerechte Haltung besorgt.

### **Nachtruhe**

Von 22.00 Uhr bis 6.30 Uhr ist Nachtruhe. In dieser Zeit bitte besonders Rücksicht nehmen und die Lautstärke von Musikgeräten oder TV anpassen.

### **Ferien und weitere Zeiten der Abwesenheit**

Übernachtungen ausser Haus müssen beim Villa-Team angemeldet werden. Dies ist wichtig, damit das Villa-Team im Falle eines Brandalarms weiss, wie viele Personen sich im Haus aufhalten.

Eine Nutzung der Wohnung durch Dritte ist in der Zeit der Abwesenheit nicht möglich.

### **Übernachtungsgäste**

Übernachtungen von Gästen in der Wohnung meldet der /die Bewohner\*in beim Villa-Team im Voraus an, sowie die Aufenthaltsdauer der Gäste.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift begleitete Person